

TRIBUNALE di CIVITAVECCHIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE n°224 / 2022

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/03/2023

Dati identificativi: Comune di ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)

Foglio 24 Particella 859 Subalterno 5

Foglio 24 Particella 859 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)

Foglio 24 Particella 859

Classamento:

Rendita: Euro 424,79

Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 24 Particella 859 Subalterno 6

Indirizzo: VIA DEI CASTAGNI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 93 m²

> Intestati catastali

> 1

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 29/04/2003

Immobile attuale

Comune di ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)

Foglio 24 Particella 859 Subalterno 5

Foglio 24 Particella 859 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 29/04/2003 Pratica n. 474491 in
atti dal 29/04/2003 COSTITUZIONE (n. 3889.1/2003)

> **Indirizzo**

📅 dal 29/04/2003

Immobile attuale

Comune di **ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **5**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **6**

VIA DEI CASTAGNI n. SNC Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 29/04/2003 Pratica n. 474491 in
atti dal 29/04/2003 COSTITUZIONE (n. 3889.1/2003)

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/04/2003 al 16/07/2004

Immobile attuale

Comune di **ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **5**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 424,79**

Categoria **A/7^c**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

COSTITUZIONE del 29/04/2003 Pratica n. 474491 in
atti dal 29/04/2003 COSTITUZIONE (n. 3889.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 16/07/2004

Immobile attuale

Comune di **ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **5**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 424,79**

Categoria **A/7^c**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2004
Pratica n. RM0553916 in atti dal 16/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47942.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ANGUILLARA SABAZIA (A297) (RM)**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **5**

Foglio **24** Particella **859** Subalterno **6**

Totale: **93 m²**


Totale escluse aree scoperte : **93 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015


Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/04/2003, prot. n. 000474491

> Storia degli intestati dell'immobile


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANGUILLARA SABAZIA (A297)(RM) Foglio 24 Particella 859 Sub. 5

1. 
dal 29/04/2003 al 25/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 29/04/2003 Pratica n. 474491
in atti dal 29/04/2003 COSTITUZIONE (n. 3889.1/2003)

2. 
dal 25/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 25/11/2003 Pubblico ufficiale PANNUNZIO
FRANCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 60758 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 35701.1/2003
Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 28/11/2003

3. 
dal 25/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 000474491 del 29/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anguillara Sabazia

Via Dei Castagni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 859

Subalterno: 6

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=2,70m
con corte annessa

PIANO INTERRATO
H=2,40m



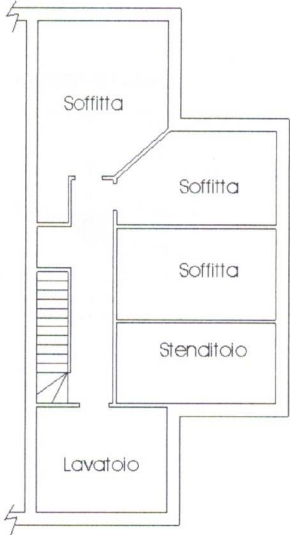
Distacco stessa ditta intestata



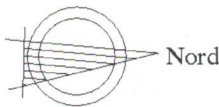
corte esclusiva
sub. 5

Distacco su via dei Castagni

PIANO SOTTOTETTO
Hmed.= 2,00m



Distacco su prop. Soc. A.T. Restauri



Ultima planimetria in atti

Data: 10/03/2023 - n. T43641 - Richiedente: MCCDNL73H16H501C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO

Isolotto di abito

Ingegneri

Prov. Roma

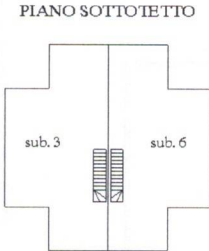
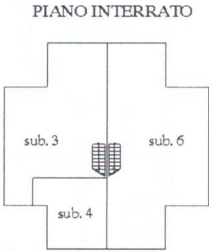
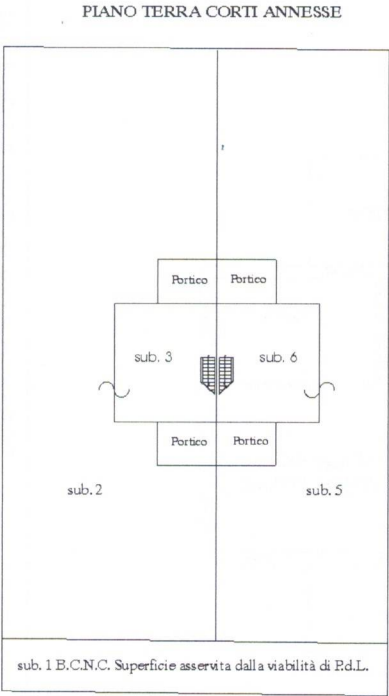
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Roma

Comune di Anguillara Sabazia	Protocollo n. 000474491 del 29/04/2003
Sezione: Foglio: 24 Particella: 859	Tipo Mappale n. 2472 del 11/04/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500





N=10500

E=-18300

1 Particella: 859